



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2023 г. № 372-П
Челябинск

О Порядке назначения и предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения

В соответствии с Законом Челябинской области «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок назначения и предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует по 31 декабря 2023 года включительно. Настоящее постановление в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного на приобретение расположенного на территории Челябинской области жилого помещения, лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подавшим заявление о предоставлении указанной выплаты не позднее 31 декабря 2023 года и не получившим ее по 31 декабря 2023 года включительно, продолжает действовать до полного выполнения обязательств в отношении таких лиц.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 05.07. 2023 г. № 372-П

Порядок

назначения и предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения

1. Настоящий Порядок назначения и предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения (далее именуются соответственно – Порядок, выплата, Список), разработан в целях реализации статьи 17⁹ Закона Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье», определяет порядок назначения и предоставления выплаты.

2. Право на выплату имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет (далее именуются – заявитель), при одновременном соблюдении на дату подачи заявления о предоставлении выплаты следующих условий:

- 1) заявитель включен в Список;
- 2) заявитель достиг возраста 23 лет;

3) заявитель непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев на дату подачи заявления о предоставлении выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», либо иную деятельность, приносящую доход, либо имеет доход в виде пенсии, компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами;

4) заявитель не имеет задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах заявителю предоставлена отсрочка или рассрочка;

5) заявитель не имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

6) заявитель не состоит на учете в психоневрологическом и (или) наркологическом диспансере;

7) в отношении заявителя отсутствует вступившее в законную силу решение суда об ограничении его в дееспособности или о признании его недееспособным;

8) остаток суммы кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения (далее именуется – кредит (займ), не превышает размер выплаты – в случае, если заявителю предоставляется выплата на полное погашение кредита (займа);

9) наличие утвержденного судом мирового соглашения, предусматривающего отказ заявителя от требования о предоставлении ему благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и предоставление ему выплаты, – в случае, если у заявителя имеется вступившее в законную силу судебное решение об обеспечении его благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда.

3. Для назначения выплаты заявитель представляет в орган социальной защиты населения по месту жительства (далее именуется – уполномоченный орган) следующие документы:

1) заявление о предоставлении выплаты по форме, утвержденной Министерством социальных отношений Челябинской области (далее именуется – Министерство);

2) документ, подтверждающий включение заявителя в Список;

3) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

4) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя или документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

5) копию документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае если за предоставлением выплаты обращается представитель

заявителя);

б) копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества заявителя (в случае несовпадения фамилии, имени, отчества заявителя с фамилией, именем, отчеством, указанными в документе, подтверждающем включение в Список);

7) документы, подтверждающие наличие дохода у заявителя за последние 12 месяцев:

сведения о трудовой деятельности заявителя в соответствии со статьей 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации, справка по форме 2-НДФЛ;

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для подтверждения деятельности без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

справку о постановке на учёт физического лица в качестве налогоплательщика «Налог на профессиональный доход» и справку о полученных доходах и уплаченных налогах;

свидетельство о рождении ребенка (детей) (в случае осуществления заявителем ухода за ребенком (детьми) до достижения им (ими) возраста трех лет);

сведения об инвалидности ребенка (детей), содержащиеся в федеральном реестре инвалидов (в случае получения компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицом, осуществляющим уход за нетрудоспособным гражданином);

сведения о получении пенсионных выплат, предусмотренных действующим законодательством;

справку с места учебы, подтверждающую обучение по очной форме обучения, и о размере получаемых выплат;

8) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, или документы, подтверждающие отсрочку или рассрочку в соответствии с законодательством Российской Федерации по оплате задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам;

9) справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

10) справку из наркологического диспансера по месту жительства о том, что заявитель не состоит на учете;

11) справку из психоневрологического диспансера по месту жительства о том, что заявитель не состоит на учете;

12) справку органа опеки и попечительства о том, что заявитель не признавался недееспособным или ограниченно дееспособным;

13) справку из кредитной организации об остатке суммы кредита (займа) – в случае, если выплата будет направлена на полное погашение кредита (займа);

14) копию определения суда об утверждении мирового соглашения, предусматривающего отказ заявителя от требования о предоставлении ему

благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и предоставление ему выплаты, – в случае, если у заявителя имеется вступившее в законную силу судебное решение об обеспечении его благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда.

4. При приобретении жилого помещения заявителем в общую с несовершеннолетним ребенком (несовершеннолетними детьми) и (или) супругом собственность также представляются следующие документы:

- 1) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);
- 2) копия свидетельства о браке.

5. Если заявитель самостоятельно по собственной инициативе не представил документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уполномоченный орган запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

6. Копии представленных заявителем документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, заверяются надлежащим образом уполномоченным органом после сверки с оригиналами указанных документов.

Заявителем могут быть представлены нотариально заверенные копии документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, которые не подлежат возврату.

Днем подачи заявления о предоставлении выплаты считается день регистрации в уполномоченном органе указанного заявления и приложенных к нему документов.

7. Выплата предоставляется однократно.

8. Право на выплату удостоверяется уведомлением, форма которого утверждается Министерством.

9. Размер выплаты указывается в уведомлении и рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{вып}} = C_{\text{кв}} \times 36 \text{ кв. м, где:}$$

$P_{\text{вып}}$ – размер выплаты;

$C_{\text{кв}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Челябинской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным

Правительством Российской Федерации, на день подачи заявления о предоставлении выплаты;

36 квадратных метров – размер общей площади жилого помещения, применяемый для расчета размера выплаты.

10. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подачи заявителем документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, регистрирует заявление о предоставлении выплаты в журнале учета заявлений о предоставлении выплаты по форме, установленной Министерством.

Заявление о предоставлении выплаты и прилагаемые к нему документы направляются уполномоченным органом в Министерство в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

11. Министерство:

1) регистрирует документы, поступившие от уполномоченных органов, в течение 1 рабочего дня со дня поступления указанных документов в Министерство;

2) рассматривает представленные документы и принимает решение о назначении выплаты или об отказе в назначении выплаты в течение 15 рабочих дней со дня регистрации документов в Министерстве, которое удостоверяется уведомлением;

3) направляет заявителю уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения. Сведения о принятом решении вносятся Министерством в единую информационную систему социальной защиты населения Челябинской области.

12. Основаниями для отказа в назначении выплаты являются:

1) непредставление (неполное представление) документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка;

2) несоответствие заявителя условиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

3) выявление фактов представления заявителем недостоверных сведений;

4) смерть заявителя.

13. Министерство осуществляет формирование реестра заявителей, в отношении которых принято решение о назначении выплаты (далее именуется – областной реестр). Форма областного реестра утверждается Министерством.

Областной реестр формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой регистрации заявления о предоставлении выплаты Министерством.

14. Для предоставления выплаты заявитель, включенный в областной реестр, представляет в Министерство (лично либо посредством почтовой связи) следующие документы:

1) копию (или оригинал) договора купли-продажи жилого помещения. В договоре купли-продажи жилого помещения должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление), общая стоимость приобретаемого жилого помещения, в том числе сумма выплаты, использованная для оплаты.

В случае если выплата используется заявителем для приобретения жилого

помещения в общую с несовершеннолетним ребенком (несовершеннолетними детьми) и (или) супругом собственность, в договоре купли-продажи жилого помещения указывается площадь жилого помещения, приходящаяся на заявителя, которая не может быть меньше нормы предоставления площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления в муниципальном образовании Челябинской области, на территории которого приобретается жилое помещение;

2) копию (или оригинал) кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой;

3) копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним с отметкой об установлении ограничения (обременения) права;

4) заявление о направлении выплаты на счет продавца жилого помещения по форме, утвержденной Министерством;

5) реквизиты счета продавца жилого помещения или счета кредитной организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа);

6) документы, подтверждающие, что приобретаемое жилое помещение не находится в собственности супруга (супруги), близких родственников (дедушки (бабушки), бывших усыновителей (родителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) заявителя;

7) акт обследования жилого помещения, содержащий сведения о благоустройстве жилого помещения, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, составленный уполномоченным органом по форме, утвержденной Министерством.

15. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и принимает решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты.

Министерство принимает решение об отказе в предоставлении выплаты в следующих случаях:

1) заявитель исключен из Списка;

2) жилое помещение расположено не на территории Челябинской области;

3) размер доли, приходящейся на заявителя в приобретаемом жилом помещении, - менее нормы предоставления площади жилого помещения, установленной на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области;

4) жилое помещение признано непригодным для проживания, а многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5) жилое помещение не является благоустроенным применительно к

условиям соответствующего населенного пункта;

б) отсутствует утвержденное судом мировое соглашение, предусматривающее отказ заявителя от требования о предоставлении ему благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и предоставление ему выплаты, при наличии у заявителя вступившего в законную силу судебного решения об обеспечении его благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда;

7) жилое помещение находится под арестом, под залогом, обременено чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность заявителя;

8) индивидуальный жилой дом (его часть) находится на садовых земельных участках;

9) жилое помещение приобретается у супруга (супруги), близких родственников (дедушки (бабушки), бывших усыновителей (родителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) заявителя;

10) с даты постройки (ввода в эксплуатацию) жилого помещения прошло более 7 лет;

11) представленные заявителем документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка, содержат неполные и (или) недостоверные сведения либо представлены на оплату с нарушением сроков, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

16. Выплата может быть реализована:

1) в течение одного года с даты удостоверения уведомлением права заявителя на выплату – в случае предоставления выплаты на приобретение жилого помещения;

2) в течение двух месяцев – в случае предоставления выплаты на полное погашение кредита (займа).

17. Выплата осуществляется в безналичной форме путем ее перечисления:

1) на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, после регистрации права собственности заявителя на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости – в случае предоставления выплаты на приобретение жилого помещения;

2) на счет кредитной организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа), – в случае предоставления выплаты на полное погашение кредита (займа).

Выплата предоставляется в размере стоимости приобретенного жилого помещения или остатка суммы кредита (займа), но не более размера выплаты, указанного в уведомлении.

18. Право заявителя на выплату считается реализованным со дня перечисления денежных средств в счет оплаты приобретенного им жилого помещения или в счет полного погашения кредита (займа) и является основанием для исключения заявителя из областного реестра.

19. В случае представления заявителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и (или) документах, повлекших незаконное предоставление выплаты либо ее нецелевое использование, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.