

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОСТРАДАВШИХ ОТ ПАВОДКА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Единовременная социальная выплата гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайными ситуациями, сложившимися в результате подтопления жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Челябинской области в летний период 2024 года

Кто имеет право

Право на получение единовременной социальной выплаты имеют:

1. Граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации.

2. Граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, но в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на жилые помещения, утраченных в результате чрезвычайной ситуации.

3. Граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма.

Комиссия для оценки утраченного жилого помещения

Признание жилого помещения не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания осуществляет межведомственная комиссия, созданная органом местного самоуправления муниципального образования.

Размер выплат

Размер единовременной социальной выплаты рассчитывается исходя из общей площади утраченного жилого помещения.

При расчете размера единовременной социальной выплаты учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Челябинской области на III квартал 2024 года в размере 94 011 рублей.

Единовременная социальная выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

При наличии долевой собственности на утраченное жилое помещение единовременная социальная выплата предоставляется пропорционально доле каждого собственника в утраченном жилом помещении.

Единовременная социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли-продажи.

Механизм получения выплат

Заявление о предоставлении единовременной социальной выплаты может быть представлено заявителем лично (либо через представителя заявителя) в Министерство социальных отношений Челябинской области или орган социальной защиты населения по месту жительства в срок не позднее 1 октября 2024 года.

В отношении несовершеннолетних граждан, совершеннолетних недееспособных граждан заявление подается законным представителем несовершеннолетнего, недееспособного соответственно.

Днем обращения заявителя за предоставлением единовременной социальной выплаты является дата регистрации заявления и документов в Министерстве социальных отношений Челябинской области.

Межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального образования, жилое помещение признается не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания.

Документы для получения единовременной социальной выплаты

При обращении в Министерство социальных отношений или орган социальной защиты населения по месту жительства необходимо иметь:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя, законного представителя, представителя заявителя, – для обозрения (с приложением его копии);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (законного представителя), – для обозрения (с приложением его копии);
- 3) заключение комиссии об оценке жилого помещения.

Граждане, у которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на жилое помещение дополнительно предоставляют один из документов:

- 1) договор об отчуждении жилого помещения (например, купли-продажи, мены, дарения), акт (свидетельство, договор) о приватизации жилого помещения;
- 2) судебное решение об установлении права собственности на утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации;
- 3) свидетельство о праве на наследство по закону или завещанию.

Граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма дополнительно предоставляют обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, подписанное гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи.

Министерство социальных отношений Челябинской области самостоятельно запрашивает:

- 1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, поврежденным в результате чрезвычайной ситуации;
- 2) сведения из договора социального найма.

Срок принятия решения о назначении (отказе) в единовременной социальной выплате

В течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в Министерстве социальных отношений Челябинской области.

Перечисление единовременной социальной выплаты

Перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной социальной выплаты на лицевой счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли-продажи.

Для перечисления средств единовременной социальной выплаты заявитель не позднее 1 декабря 2024 года предоставляет в Министерство социальных отношений Челябинской области оригинал договора купли-продажи, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (с приложением его копии), а также реквизиты кредитной организации и счета продавца жилого помещения для перечисления единовременной социальной выплаты.

Причины отказа в предоставлении единовременной социальной выплаты

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) документов и (или) нарушения срока их представления;
- 2) представление документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо наличие в представленных документах несоответствий (разночтений) персональных данных,

подтверждающих юридически значимые факты и события (в том числе в фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения);

3) несоответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты.

Отказ в предоставлении единовременной социальной выплаты не препятствует повторному обращению гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, с заявлением после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты.